

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 1 Bnr: 104 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Båhusvegen 164, 3522 Bjøneroa

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Magne Rustad

Tiltakshavers adresse: Vinterroveien 40, 3517 Hønefoss

Kontaktperson: Magne Rustad

Telefon dagtid: 911 90 366

Epost-adresse: mag-rus@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:.....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Vi søker om dispensasjon i byggesak under henvisning til kommuneplanens arealdel § 2.2 gitt i medhold av plan- og bygningsloven.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Utvide boarealet på vår hytte ved å bygge inn eksisterende terrasse på 22 kvm som er bygget som en forlengelse av hytta mot skogen (nord/vest) og bort fra vannet. I tillegg søkes det om et påbygg på 4 kvm for å brette fasaden i hht krav fastsatt i kommuneplanens arealdel § 2.2. og et påbygg på 3 kvm for få en praktisk adkomst til påbygget fra hyttas innside, dette vil ikke være synlig fra vannet.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger plass)

Hytta er bygd i 1964 og har en størrelse på 66 kvm BTA. Den er bygd etter datidens normer for enkle skogshytter. For å gjøre den mer anvendelig å bruke ønsker vi å bygge på 2 soverom.

Vi, kona og jeg, kjøpte hytta i 2008 og har ikke foretatt noen endringer, arealbeskrivelsen fra den gang legges derfor ved, se vedlegg 2.

Når vi nå søker om å utvide hytta, er det en selvfølge for oss at vi bygger i den enden som vender bort fra vannet og mot skogen. Det er heller ingen naboer som har innsyn fra denne siden. Som engasjerte medlemmer i styret i hytteforeningen er vi opptatt av å forvalte området på en god måte slik at området er mest mulig attraktivt så vel for allmenheten som for hytteeiere. For å underbygge dette kan jeg i sakens anledning nevne at jeg blant annet hadde ansvaret for den omfattende ryddeaksjonen i området, som også kommunen bidro til med containere, hvor 50 kbm med diverse søppel ble plukket i strandsonen i Rovtjern, Svarttjern, Båhusfjorden og Vestlandsfjorden.

Vi hadde ikke søkt dersom vi hadde ment at søknaden er urimelig. Vi har vurdert søknaden nøye og vi kan ikke se at det omsøkte tilbygget er til noe som helst sjenanse. Dette er en lav hytte med terrasser som vist på bildet. Terrassene er bygget lavt i terrenget. Den ene terrassen ligger i forlengelsen av hytta mot skogen (nord/vest) og det er den vi ønsker å bygge inn. For å oppfylle kravet i kommuneplanens arealdel § 2.2, har vi brekt fasaden (langveggen) ved å bredde ut påbygget 1 meter i forhold til terrassen, noe som utgjør 4 kvm. I tillegg har vi lagt til 3 kvm til kjøkkenet for å få en praktisk ankomst til påbygget fra innsiden og for å få litt mere luft på kjøkkenet. Dette vil ikke synes fra vannet.

Slik vi ser det vil hytta fremstå som et mer harmonisk og penere bygg med oppsøkte påbygg, som vist på skissene. Vi mener således at dette i tillegg til å gjøre hytta mere brukervennlig tilfører området en positiv verdi, noe som også kommer allmenheten til gode. Det er ingen sti eller noe annet som blir hindret av påbygget.

Vi har en naboeiendom, Bjonskog Almenning, den representeres ved Hans Sørum, se nabovarsel.

Signatur(er):

29/1-2020

Dato og underskrift

tiltakhaver

.....

Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Dok 5156	
Tegninger	Dok 7	
Situasjonsplan	Dok 8	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK 10 §6-2)		x
Andre vedlegg: Arealbeskrivelse eksisterende bygg	Dok 2	
Foto og kart	Dok 3-6 og 9-11	
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett	Dok 5153	
Nabovarsel	Dok 5154	
Opplysninger gitt i nabovarsel	Dok 5155	