



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Gran	298	1	70	Sagvolden, 2750 GRAN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Olaf Bjone	Helgumsdalen 52, 2750 GRAN	47623149	objon@frisurf.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Olaf og Anne Bjone ønsker å bygge et tilbygg til hytta på Sagvolden. Bakgrunnen er et ønske om å sikre fortsatt aktiv bruk av hytta ved blant annet å innrede et soverom i første etasje for eldre familiemedlemmer som ikke lenger kan benytte trapp opp til hemsene, samt å kunne ha plass til å ha besøk av barnebarn og øvrig familie. Eksisterende BYA (den ene delen av bygningen) er kun 27,7m<sup>2</sup>.

Tilbygget er tenkt ved å forlenge eksisterende skut slik at denne går i hele lengden av bygningen, samt å forlenge bygningen i lengderetning.

Tiltakshaver har engasjert Randsfjordmuseet til å befare eksisterende bygning og utarbeide et notat. Dette er vedlagt søknaden.

### Utdrag fra notatet:

Under "Om Sagvolden":

"I flere tilfeller er husene små, ikke sjelden er de delt på flere eiere, at det er en ulempe ved bruk, derfor kan det iblant være nødvendig med tilpasninger. At en bygning brukes er en forutsetning for at den skal bli vedlikeholdt."

Under "Vurdering av tiltaket":

"Hytta til Melbostad er bygget til og pusset opp på en slik måte at verneverdien for hytta i seg selv er lav, men likevel høy som del av miljøet på Sagvolden. Hytta ligger lengst bort i grenda, på andre siden av demningen, med gavlen på andre siden av huset inn mot resten av bebyggelsen. Tiltaket til Bjone vil fra resten av området være nokså skjult og dermed ikke forringe området helhet i nevneverdig grad."

## Dispensasjonsøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §6 "Innenfor område SB2 tillates ikke noen utvidelse av eksisterende fritidsboliger." Begrunnelsen er at utvidelsen sikrer fortsatt aktiv bruk av hytta ved blant annet å innrede et soverom i første etasje for eldre familiemedlemmer som ikke lenger kan benytte trapp opp til hemsene, samt å kunne ha plass til å ha besøk av barnebarn og øvrig familie. Dessuten er det tidligere gitt tillatelse til utvidelse av nærliggende hytter/bruksenheter.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsplanens §5 trer inn om det gis dispensasjon fra §6, avsnittet over. Bruksenheten består av andel stall og andel hytte, med BYA tilsammen 60,2 m<sup>2</sup>. Det søkes om dispensasjon fra §5 hva gjelder setningen "Hver bruksenhets areal kan være inntil 45 m<sup>2</sup> for doble fritidsboliger..", da denne setningen ikke er tilpasset en slik situasjon. I dette tilfellet består bruksenheten fra før av andel hytte på 30,0 m<sup>2</sup> og andel stall på 30,2 m<sup>2</sup>, til sammen 60,2 m<sup>2</sup>. En dispensasjon fra denne setningen vil være avgjørende for å få tilstrekkelig areal på bruksenheten, ref. avsnittet over. Nytt tilbygg er planlagt med et areal på 22 m<sup>2</sup>, noe som oppfyller kravet i §5 om at hver bruksenhets areal tillates økt med inntil 40 % (60,2\*0,4=24,1 m<sup>2</sup> tillatt utvidelse).

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdels generelle byggeforbud i 50-meterssonen fra vassdrag. Begrunnelse: Tiltaket er i hovedsak på fasaden som vender bort fra vassdraget, med unntak av tilbygg i lengderetning, som ikke vil komme nærmere vassdraget enn eksisterende bygning.

Det søkes om unntak fra tekniske krav i Teknisk forskrift TEK 17.

"Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring, nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav.

Det er mulig å søke om unntak fra tekniske krav (TEK 17), hvis følgende vilkår er oppfylt:

Om det er uforholdsmessige kostnader ved oppfylle dagens krav

Om det du søker er forsvarlig for å sikre fremtidig bruk

Om det du søker om er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk

Begrunnelsen for å gi unntak fra kravene er at eldre bygninger fortsatt skal kunne anvendes på en hensiktsmessig måte i stedet for å forfalle."

Begrunnelse: Det vil være forbundet med uforholdsmessige kostnader å oppgradere eksisterende del av bygningen til dagens krav i TEK. Dette er en fritidsbolig under 70 m<sup>2</sup>, noe som f.eks medfører at kapittel 14 bortfaller. Utvidelsen sikrer fortsatt aktiv bruk av hytta ved blant annet å innrede et soverom i første etasje for eldre familiemedlemmer som ikke lenger kan benytte trapp opp til hemsene, samt å kunne ha plass til å ha besøk av barnebarn og øvrig familie.

## Unntak fra byggteknisk forskrift

### For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Sagvolden
Reguleringsformål	
Fritidsbolig, §5/§6	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	45 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	45,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	60,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	22,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	82,20 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

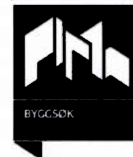
Beregnet grad av utnyttning	82,20
-----------------------------	-------

### Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	60,20					1	1
Ny bebyggelse	22,00					0	0
Av dette åpne arealer	0,00					0	0
Sum	82,20				0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann  
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ikke innlagt vann.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

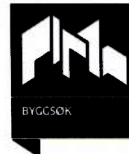
## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	
Tegning ny fasade	E	Samletegning som viser fasade, plan og snitt, eksisterende situasjon og ny situasjon.	



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Situasjonskart

F

Situasjonskart

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

**Tiltakshaver**

Dato 12-2-20

Dato \_\_\_\_\_

Signatur Olaf Bjørn

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

OLAF BJØRN

Gjentas med blokkbokstaver