



Gran kommune
Rådhusvegen 39
2770 JAREN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Anders Theisen, 62 55 12 23

Uttalelse til søknad om dispensasjon - oppført brygge uten gitt tillatelse - gbnr 22/8 ved Randsfjorden i Gran

Vi viser til brev av 05.03.2020 med anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon for oppført brygge i Randsfjorden på gbnr 22/81 i Gran. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at søknad om tiltak som er utført uten tillatelse, blir behandlet som om tiltaket ikke er påbegynt.

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område, og innenfor byggeforbudssonen til vann og vassdrag. Tiltaket er i strid med overordnet plan og er avhengig av dispensasjon. Søknaden blir behandlet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

Tiltakshaver viser til at det har vært brygge på samme sted siden tidlig 1900-tall og at denne har tjent som dampskipskai tilknyttet Gjærviken sag og høvleri. Brygga har bestått blant annet av steinfylling med treplating, men har over tid rast ut. Deler av steinfyllingen består, og søknaden gjelder gjenoppbygging av denne med noe utvidelse, samt etablering av treplating på toppen av denne.

Kommunen mener tiltaket ikke vil forverre forurensningssituasjonen i Randsfjorden og/eller få negative innvirkninger på kantvegetasjonen. Videre uttaler kommunen at dersom søknaden innvilges kan det være aktuelt å sette vilkår om at brygga skal være tilgjengelig for allmennheten.

Fylkesmannen har vurdert saken og vil ikke gå imot at det gis dispensasjon som omsøkt under forutsetning av at det settes vilkår om at brygga skal være tilgjengelig for allmennheten. Vi minner kommunen på at det må synliggjøres i vedtaket hvilke vurderinger som er gjort og at lovens vilkår i pbl. § 19-2 er oppfylt:

- At hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- At fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering



Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Pb. 4404

2325

HAMAR