



Gran kommune  
Rådhusvegen 39  
2770 JAREN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Anders Theisen, 62 55 12 23

## Uttalelse til søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg til fritidsbolig gbnr 298/1/70 - Sagvolden i Gran

Vi viser til brev av 06.03.2020 med anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på gbnr. 298/1/70, i Gran kommune. Tiltaket ønskes plassert innenfor 100-metersssonen til Vassbråa hvor det er byggeforbud, jf. Gran kommunes kommuneplan pkt. 5.1. Tiltaket er i strid med overordnet plan, og er avhengig av dispensasjon. Søknaden blir behandlet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

Tiltaket er på ca. 22 m<sup>2</sup> og vil i hovedsak bli på fasaden som vender bort fra vassdraget, med unntak av tilbygg i lengderetning som ikke vil komme nærmere vassdraget enn eksisterende bygning. Eksisterende bygninger i nærheten ligger i umiddelbar kontakt med vassdraget. Fylkesmannen kan ikke se at det omsøkte tiltaket medfører endring på allmennhetens tilgang til vassdraget, og vil ikke gå imot at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi minner imidlertid kommunen på at det må synliggjøres i vedtaket hvilke vurderinger som er gjort etter naturmangfoldloven, samt at lovens vilkår i pbl. 19-2 er oppfylt:

- At hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- At fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Fylkesmannen ber kommunen vurdere faren for presedens. Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må gi dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Med hilsen



Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Pb. 4404

2325

HAMAR