



Gran kommune  
Rådhusvegen 39  
2770 JAREN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Anders Theisen, 62 55 12 23

## Uttalelse til søknad om dispensasjon - fradeling av boligtomt - gbnr 276/1 i Gran

Vi viser til brev av 28.01.2020 med anmodning om uttalelse til søknad om fradeling av tomt til boligformål. Omsøkt område er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2019. I slike områder er det et generelt forbud mot tiltak som ikke er nødvendig for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-7 andre ledd nr. 5. Tiltaket er i strid med overordnet plan og er avhengig av dispensasjon. Søknaden blir behandlet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

Den omsøkte tomte ligger inne i en skogteig, nærmeste bebyggelse ligger ca. 350 meter unna i luftlinje. Kommunen opplyser at fradeling vil kunne begrense effektiv drift av arealet. Kommunen opplyser videre at tomte er lettdrevet og består av produktiv skog. Boniteten er G17 og hogstklassen 2 og 3, dvs. yngre skog i god vekst. Videre opplyses det at det er mye husdyr på utmarksbeite i området.

Administrasjonen i kommunen går imot søknaden. Fylkesmannen har vurdert saken og **fraråder** at det blir gitt dispensasjon som omsøkt.

Dersom kommunen velger å gi dispensasjon, må den synliggjøre i vedtaket hvilke vurderinger som er gjort etter naturmangfoldloven, og at lovens vilkår i pbl. § 19-2 er oppfylt:

- At hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- At fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Fylkesmannen ber kommunen vurdere faren for presedens. Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles lik, betyr dette at kommunen må gi dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.



Vi viser til pbl. § 19-2 fjerde ledd der det fremkommer at kommunen ikke bør dispensere når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Vi ber om å få til sendt kopi av vedtaket så snart det er fattet. Fylkesmannen har kompetanse til å påklage vedtaket i den utstrekning forholdet berører våre ansvarsområder direkte, jf. pbl. § 1-9 tredje ledd.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Pb. 4404

2325

HAMAR