



MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Dato:	15.04.2020 kl 0900 – 1005
Sted:	Gran rådhus, møterom Granavollen
Arkivsak:	19/02239
Arkivkode:	033
Møtende medlemmer:	Harald Westby (H), leder Gunn Elisabeth Alm Thoresen (Ap), nestleder Else Randi Kolby (Ap) Jul Tore Kittelsrud (Frp) Maren Raknerud (Sp) Dag Lindheim (Sp) Asmund Johnsrud (Sp) Pernille Alm (GBL) Pål Arne Sangnæs (GBL)
Møtende varamedlemmer:	Ingen
Forfall:	Ingen
Fra administrasjonen:	Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas
Protokollfører:	Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas

Tilstedeværende medlemmer og møtende varamedlemmer bes å komme med eventuelle merknader innen 18.04.2020.

SAKSLISTE

		Godkjenning av møtebok fra møtet
10/20	20/00077-3	Referatsaker til møtet i planutvalget
11/20	17/00242-37	Reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5 - avvisning av planforslag til offentlig ettersyn
12/20	19/00287-12	22/81 – Søknad om dispensasjon for oppføring av brygge i byggeforbudssonen i Gjærvika
13/20	19/01594-22	276/1 - Avslag på søknad om dispensasjon om fradeling av boligtomt i LNF-område - vedtaket opprettholdes
14/20	20/00199-2	148/98 - Søknad dispensasjon fra reguleringsplan på Lygna for

oppføring av skigard rundt fritidsbolig

[15/20](#) 20/00245-3

1/104 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende overskridelse av utnyttelse på fritidsbolig

[16/20](#) 20/00423-5

298/1/70 - Søknad om dispensasjoner for tilbygg på fritidsbolig

10/20 Referatsaker til møtet i planutvalget

Arkivsak: 20/00077

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	10/20

Rådmannens innstilling:

Planutvalget tar referatsakene til møtet til orientering.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

Planutvalget tar referatsakene til møtet til orientering.

[Lagre]

11/20 Reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5 - avvisning av planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 17/00242

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	11/20

Rådmannens innstilling:

I tråd med plan- og bygningsloven § 12-11 avvises forslag til reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5, med plankart datert 06.03.2020, reguleringsbestemmelser datert 26.03.2020 og planbeskrivelse datert 10.03.2020. Forslagsstiller anmodes om å omarbeide planforslaget.

Avvisning av planforslaget begrunnes med for stort avvik på bygningshøyder fra kommunedelplan for Gran sentrum. Før nytt forslag til reguleringsplan kan fremmes for behandling, må maksimal- og minimumshøyder for bebyggelse reduseres med 4 m og maksimalt etasjeantall settes til 4 for 50 % av bebyggelsens fotavtrykk og 3 for resten.

Forslagsstiller kan med hjemmel i pbl § 12-11 kreve avvisningen forelagt Kommunestyret.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas

Pål Arne Sangnæs (GBL)

Dag Lindheim (Sp)

Nestleder Gunn Elisabeth Thoresen (Ap)

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

I tråd med plan- og bygningsloven § 12-11 avvises forslag til reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5, med plankart datert 06.03.2020, reguleringsbestemmelser datert 26.03.2020 og planbeskrivelse datert 10.03.2020. Forslagsstiller anmodes om å omarbeide planforslaget.

Avvisning av planforslaget begrunnes med for stort avvik på bygningshøyder fra kommunedelplan for Gran sentrum. Før nytt forslag til reguleringsplan kan fremmes for behandling, må maksimal- og minimumshøyder for bebyggelse reduseres med 4 m og maksimalt etasjeantall settes til 4 for 50 % av bebyggelsens fotavtrykk og 3 for resten.

Forslagsstiller kan med hjemmel i pbl § 12-11 kreve avvisningen forelagt Kommunestyret.

[Lagre]

12/20 22/81 – Søknad om dispensasjon for oppføring av brygge i byggeforbudssonen i Gjærvika

Arkivsak: 19/00287

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	12/20

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 5.2 første kulepunkt jf. punkt 5.1 om forbud mot brygger i byggeforbudssonen mot Randsfjorden, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og § 11-6 om rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:
 - a. Brygga skal være åpen for allmennheten
 - b. Det skiltes om at brygga er tilgjengelig for allmenheten
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra LNF-formålet fastsatt i kommuneplanens arealdel, jf. plan og bygningsloven § 11-6 andre ledd om rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel.

3. Vedtak om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt, 21.11.2019, vår ref. 19/00287-6, oppheves

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Pål Arne Sangnæs (GBL) stilte spørsmål ved sin habilitet da han tidligere har vært svoger til forslagstiller.

Rådmannen pekte på at det var en vurdering i forhold til fvl § 6 2. ledd «Andre særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet» og var i tvil om dette var grunnlag godt nok for å tilsi inhabilitet. Utvalget må selv ta stilling til dette.

Pål Arne Sangnæs (GBL) fratradte og følgende hadde ordet i habilitetssaken:
Leder Harald Westby (H), Dag Lindheim (Sp), Jul Tore Kittelsrud (Frp)

Leder Harald Westby (H) foreslo at Pål Arne Sangnæs (GBL) ble kjent habil i saken.

Votering i habilitetssaken

Pål Arne Sangnæs (GBL) ble enstemmig kjent habil i saken.

Disse hadde ordet i saken:

Jul Tore Kittelsrud (Frp)
Else Randi Kolby (Ap)
Pernille Alm (GBL)
Maren Raknerud (Sp)
Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas

Pernille Alm (GBL) foreslo følgende endring fra GBL: *Pkt 1 b strykes*

Pernille Alm (GBL) trakk forslaget.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 5.2 første kulepunkt jf. punkt 5.1 om forbud mot brygger i byggeforbudssonen mot Randsfjorden, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og § 11-6 om rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:
 - a. Brygga skal være åpen for allmennheten
 - b. Det skiltes om at brygga er tilgjengelig for allmenheten
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra LNF-formålet fastsatt i kommuneplanens arealdel, jf. plan og bygningsloven § 11-6 andre ledd om rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel.
3. Vedtak om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt, 21.11.2019, vår ref. 19/00287-6, oppheves

[Lagre]

13/20 276/1 - Avslag på søknad om dispensasjon om fradeling av boligtomt i LNF-område - vedtaket opprettholdes

Arkivsak: 19/01594

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	13/20

Rådmannens innstilling:

- Avslag på søknad om dispensasjon til fradeling i LNF-område gitt i administrativt vedtak 02.12.2019, opprettholdes med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 19
- Saken oversendes Fylkesmannen i Innlandet for endelig avgjørelse.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Nestleder Gunn Elisabeth Alm Thoresen (Ap)

Leder Harald Westby (H)

Pål Arne Sangnæs (GBL)

Jul Tore Kittelsrud (Frp)

Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas

Pål Arne Sangnæs (GBL) foreslo at det skulle gis tillatelse.

Jul Tore Kittelsrud (Frp) ba om gruppemøte. Det ble avholdt gruppemøte.

Pål Arne Sangnæs (GBL) trakk sitt forslag.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

- Avslag på søknad om dispensasjon til fradeling i LNF-område gitt i administrativt vedtak 02.12.2019, opprettholdes med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 19
- Saken oversendes Fylkesmannen i Innlandet for endelig avgjørelse.

[Lagre]

14/20 148/98 - Søknad dispensasjon fra reguleringsplan på Lygna for oppføring av skigard rundt fritidsbolig

Arkivsak: 20/00199

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	14/20

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen pkt 5.1.5 for oppføring av innhegning rundt fritidsbolig avslås med hjemmel i pbl § 19-2.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Leder Harald Westby (H)

Jul Tore Kittelsrud (Frp)

Gunn Elisabet Alm Thoresen (Ap)

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

1. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen pkt 5.1.5 for oppføring av innhegning rundt fritidsbolig avslås med hjemmel i pbl § 19-2.

[Lagre]

15/20 1/104 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende overskridelse av utnyttelse på fritidsbolig

Arkivsak: 20/00245

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	15/20

Rådmannens innstilling:

Det gis avslag i medhold av pbl §§ 19-2 jf. 11-6 på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt.2.2 vedrørende overskridelse av maksimal utnyttelse for å føre opp tilbygg til eksisterende fritidsbolig i byggeforbudssone mot vann.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas
Jul Tore Kittelsrud (Frp)
Leder Harald Westby (H)
Else Randi Koldby (Ap)

Leder Harald Westby (H) foreslo at saken utsettes.

Votering

Det ble ikke votert over utsettelsesforslaget.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

Det gis avslag i medhold av pbl §§ 19-2 jf. 11-6 på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt.2.2 vedrørende overskridelse av maksimal utnyttelse for å føre opp tilbygg til eksisterende fritidsbolig i byggeforbudssone mot vann.

[Lagre]

16/20 298/1/70 - Søknad om dispensasjoner for tilbygg på fritidsbolig

Arkivsak: 20/00423

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	16/20

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 jf 11-6 og 12-4 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 5.1 om tiltak i byggeforbudssonen, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og reguleringsplan for Sagvolden § 6 om forbud mot utvidelse av eksisterende fritidsboliger i områder for spesialområde bevaring SB2.

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Leder Harald Westby (H)
Asmund Johnsrud (Sp)

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 jf 11-6 og 12-4 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 5.1 om tiltak i byggeforbudssonen, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og reguleringsplan for Sagvolden § 6 om forbud mot utvidelse av eksisterende fritidsboliger i områder for spesialområde bevaring SB2.

[Lagre]