

Arkivsak-dok. 17/00242
Arkivkode
Saksbehandler Anne Lise Koller

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Planutvalget	15.04.2020	11/20

SAKSPROTOKOLL

Reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5 - avvisning av planforslag til offentlig ettersyn

Planutvalget har behandlet saken i møte 15.04.2020 sak 11/20

Planutvalgets behandling 15.04.2020:

Disse hadde ordet i saken:

Kommunalsjef kultur og samfunn Leif Arne Vesteraas
Pål Arne Sangnæs (GBL)
Dag Lindheim (Sp)
Nestleder Gunn Elisabeth Thoresen (Ap)

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak 15.04.2020:

I tråd med plan- og bygningsloven § 12-11 avvises forslag til reguleringsplan for Øvre Hovsgutua 5, med plankart datert 06.03.2020, reguleringsbestemmelser datert 26.03.2020 og planbeskrivelse datert 10.03.2020. Forslagsstiller anmodes om å omarbeide planforslaget.

Avvisning av planforslaget begrunnes med for stort avvik på bygningshøyder fra kommunedelplan for Gran sentrum. Før nytt forslag til reguleringsplan kan fremmes for behandling, må maksimal- og minimumshøyder for bebyggelse reduseres med 4 m og maksimalt etasjeantall settes til 4 for 50 % av bebyggelsens fotavtrykk og 3 for resten.

Forslagsstiller kan med hjemmel i pbl § 12-11 kreve avvisningen forelagt Kommunestyret.