

Gran kommune – september 2013

HANDLINGSPLAN FOR RØYKENVIK

**Sluttbehandling planutvalget 9. oktober
og kommunestyret 24. oktober 2013**



BAKGRUNN OG FORUTSETNINGER:

Denne saken har sin bakgrunn i kommunestyrets sak 59/11, som ble behandlet i møte 16. juni 2011. Her ble det vedtatt å starte arbeidet med en "utviklingsskisse" for Røykenvik, som skulle fremmes for behandling i kommunestyret.

Gran kommune og Røykenvik Vel arrangerte et åpent møte om denne saken 12. september 2012. Kommunens planutvalg behandlet deretter sak om arbeidet med en utviklingsskisse for Røykenvik i møte 31. oktober 2012 (sak 40/12). Et forslag til handlingsplan for Røykenvik ble behandlet i planutvalgets møte 6. mars 2013 – og her fattet utvalget følgende vedtak:

- 1. Forslag til handlingsplan for Røykenvik følges opp slik det er skissert i saksframlegget. Dette innebærer følgende hovedprioritering:**
 - Det kan igangsettes arbeid med etablering av ny brygge og ny bruk/utleie av Smia.
 - Forslag som angår gang- og sykkelveg langs fv. 34 og krysset mellom fv. 34 og kommunal veg Kjørkevegen tas opp med Oppland fylkeskommune og Statens Vegvesen.
 - Legge til rette for myke trafikanter på gamleveien mellom Brandbu – Røykenvik. F.eks. med skilting type Gjennomkjøring forbudt og/eller kjøring tillatt kun til eiendommene.
 - Øvrige punkter sendes på høring og diskuteres direkte med grunneiere og andre interessenter før det utarbeides et endelig forslag til handlingsplan.
- 2. Endelig forslag til handlingsplan for Røykenvik legges fram for kommunestyret i løpet av første halvår 2013.**

Forslaget til handlingsplan ble deretter sendt på høring med høringsfrist 15.mai 2013.

Lover og forskrifter:

Dette er ikke en plan etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det kan bli aktuelt å følge opp enkelte av punktene i handlingsplanen ved vedtak, planendringer eller lignende etter plan- og bygningsloven og andre lovverk – se omtale under de enkelte punktene i saksframlegget.

Eksisterende planer:

Kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Røykenvik viser gjeldende arealbruk innenfor det aktuelle området i Røykenvik.

Gjeldende vedtak:

Kommunestyret vedtok i møte 16. juni 2011 (sak 59/11) at det skulle utarbeides en utviklingsskisse for Røykenvik, som skulle fremmes for behandling i kommunestyret.

Planutvalget vedtok i møte 6. mars 2013 (sak 11/13) å sende forslag til handlingsplan for Røykenvik på høring. Høringsfristen ble satt til 15. mai 2013.

Økonomi:

Det følger ingen økonomiske konsekvenser av denne saken nå. Det må påregnes at enkelte av tiltakene vil kunne kreve bevilgning over det kommunale budsjettet hvis de skal gjennomføres. Dette må vurderes gjennom videre arbeid med de enkelte tiltakene. Dersom det senere vil bli behov for oppfølging som krever investeringer eller økte driftsutgifter vil dette bli fremmet som egne saker – se omtale under de enkelte punktene i saksframlegget.

Bemanning:

Oppfølging av arbeid med handlingsprogrammet vil kreve ressurser av administrasjonen, og disse oppgavene løses innenfor eksisterende bemanning. Det må for øvrig være en forutsetning fra kommunens side at private gjennom næringsliv, velforening og grunneiere tar del i arbeidet med gjennomføring av planen.

På bakgrunn av det forslaget til handlingsplan som planutvalget vedtok å sende på høring – og de innkomne høringsuttalelsene ved høringsrunden våren 2013 fremmer kommunens administrasjon saken til sluttbehandling.

Handlingsplanen inneholder et forslag til overordnet mål /visjon og en liste over aktuelle tiltak. Tiltakene er gruppert nedenfor, dels etter tema og dels etter forslag til oppfølging:

OVERORDNET MÅL / VISJON:

Utviklingen i Røykenvik bør skje i en balanse mellom flere hensyn:

- **Ønske om å skape mer aktivitet i et område med et stort ubrukt potensiale**
- **Mulighetene for å skape virksomhet og arbeidsplasser med utgangspunkt i områdets kvaliteter og potensiale**
- **Hensynet til beboerne i Røykenvik og områdene rundt**
- **Bevaring av de unike natur- og kulturkvalitetene i området**

A. VEGER OG GANG/SYKKELVEGER:

A 1: Gang- og sykkelveg langs fv. 34

Det er bred enighet om at dette er et svært viktig tiltak for Røykenvik. Kommunen må fortsette arbeidet med å få prioritert gang- og sykkelveg langs Fv. 34 fra Kjørkevegen til Råssumsgutua, i tilknytning til vegvesenets og fylkeskommunens arbeid med utbedring av Fv. 34 fra Jaren til Søndre Land grense. Prioriteringen vil også bli vurdert i arbeidet med kommunens trafiksikkerhetsplan.

Gamlevegen mellom Brandbu og Røykenvik tilrettelegges bedre for myke trafikanter. Dette kan gjøres med skilting type Gjennomkjøring forbudt og/eller kjøring tillatt kun til eiendommene, jfr. planutvalgets vedtak i sak 11/13.

A 2: Kryssløsning fv. 34 / Kjørkevegen

Gjeldende reguleringsplan (fra 1995) viser en omlegging/flytting av krysset Kjørkevegen/fylkesvegen. En endring av dette krysset må godkjennes av Statens Vegvesen og Oppland fylkeskommune. Det er utarbeidet en mulighetsstudie for opprusting/ombygging av fv. 34 mellom Jaren og grensa til Søndre Land, og dette arbeidet vil kunne bli avgjørende for hvilke tiltak på vegsystemet og i kryssløsningen i Røykenvik som blir aktuelle.

Kommunen bør ikke utsette en vurdering av disse spørsmålene til arbeidet med fv.34 er ferdig. Foreløpig vurderer vi det som lite sannsynlig at fylkesvegen blir lagt vesentlig om på den aktuelle strekningen. Dersom kommunen får vegvesenet/fylkeskommunen med på å prioritere gang- og sykkelveg på strekningen fra Kjørkevegen til Råssumsgutua vil det imidlertid kunne bli aktuelt å vurdere noen justeringer/utrettinger av vegtraseen.

Det er nesten 20 år siden reguleringsplanen ble vedtatt og det er derfor på høy tid å få en endelig avklaring av kryssløsningen i Røykenvik. I utgangspunktet har vi ikke noe grunnlag for å foreslå noen løsning som er radikalt annerledes enn den løsningen som er vist i reguleringsplanen – dette betyr at krysset i prinsippet bør flyttes noe sørøstover, omtrent som vist i reguleringsplanen. Det en samtidig må vurdere er om traseen fra vika ved Brenneriet og forbi tomta der den gamle butikken sto bør justere litt i forhold til den løsningen som er vist i gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

- Det gjennomføres en detaljplanlegging av Kjørkevegen fra vika ved Brenneriet og forbi den gamle butikken og av en ny kryssløsning med fv. 34, samt en avklaring av kostnadene. Planene tas opp med Statens Vegvesen og Oppland fylkeskommune, og detaljplan/eventuell reguleringsendring og forslag om finansiering legges fram til politisk behandling.
- I planleggingen tas det utgangspunkt i den prinsippløsningen som er vist i gjeldende reguleringsplan. Dette betyr at eksisterende kryss stenges og at det etableres en ny og bedre kryssløsning i området ved krysset der trafikken inn til båthavna går. Det må vurderes om Kjørkevegen kan flyttes noe lengre mot øst der den gamle butikken sto og videre mot det nye krysset, for å få igjen mer verdifullt areal langs fjorden (se også pkt. C 1 og C 2).

A 3: Gatelys langs fv. 34 og Kjørkevegen

Gatelys på fv. 34 bør være en viktig og naturlig del av et gang- og sykkelvegprosjekt. Kjørkevegen: Behovet for opprusting/trafikksikring + veglys bør vurderes som del av en eventuell "turveg-plan" for hele Røykenvik.

B. SMIA OG NY BRYGGE:

B 1: Bruk/utleie av den gamle smia og ny brygge (for allmennheten og Haud m.m.)

Den gamle smia er nå leid ut til Randsfjorden grunneierforening og ny brygge mellom den gamle smia og Cafe Oscar ble etablert våren 2013.

B 2: Toalettanlegg for allmenheten og tømmeanlegg for båter

Det er viktig å få etablert et toalettanlegg for allmenheten og et tømmeanlegg for fritidsbåter. Det må arbeides videre med dette i samarbeid mellom Cafe Oscar, Kong Haud, Lok.stallen, Brandbu Småbåtforening og Gran kommune.

C. OMRÅDEVURDERINGER:

C 1: Området ved den gamle butikken

Bruken av dette området er avhengig av kryssløsningen Kjørkevegen/fylkesveg 34 og en eventuell flytting av Kjørkevegen mot øst. I arbeidet med en detaljplan for vegsystemet og kryssløsningen (se pkt. A 2) må bruken av arealene mellom vegen/krysset og fjorden/Cafe Oscar avklares. Parallelt med avklaringen av finansiering av tiltak på vegsystemet må det skisseres en plan m/finansiering for opparbeidelse av friområde, strandsti m.m., samt midler til drift og vedlikehold av arealer i Røykenvik.

C 2: Området ved Café Oscar II og den nye brygga

Det vurderes ikke som aktuelt å foreslå store endringer i den arealbruken som er etablert gjennom:

- Opparbeidelse av utearealer m.m. i tilknytning til Cafe Oscar m.m.
- Opparbeidelse av den nye bryggeløsningen til Kong Haud m.m.
- Muligheter for fortsatt bruk av arealene øst for Cafe Oscar til telt for div. arrangementer

Det er imidlertid viktig å få en opprydding i adkomst- og parkeringssituasjonen i dette området. Løsningen her vil være avhengig av veg/kryss-løsningen, se pkt. A 2 og C 1. Det må tas hensyn til busstrafikk til den nye brygga.

C 3: Området ved skulpturen Boathouse

Her er det gode muligheter for en ytterligere tilrettelegging for bruk av området, bl.a. benker, skilting og informasjon (om bruken av området, Boathouse, kulturminner m.m.). Grøntarealene mellom ny kryssløsning og båtforeningens område bør kunne tilrettelegges enda bedre for bruk, lek m.m.

C 4: Området som Brandbu Småbåtforening leier av Gran kommune

Brandbu Småbåtforening leier dette området av Gran kommune, og de har planer om en omfattende opprusting/ombygging av selve båthavna. I arbeidet med handlingsplanen har det kommet inn forslag fra Aage Hvinden om å flytte båthavna til området øst for Ulsnestangen. Det har vært avholdt møte med Hvinden og møte med båtforeningen om saken, og det er pekt på noen fordeler med denne løsningen:

- En flytting av båthavna vil kunne frigi et verdifullt område i Røykenvik, som da kan benyttes til andre formål, for eksempel næringsvirksomhet, friområde eller lignende.
- Øst for Ulsnestangen vil båthavna bli liggende mer skjermet for vær og vind enn den gjør i dag.
- Ved å flytte båthavna vil en få opplaget av båter på vinteren og bilparkering på sommerstid bort fra strandområdene i Røykenvik.

Kommunens administrasjon har vurdert dette forslaget, og avveid de nevnte fordelene mot følgende utfordringer og ulemper:

- Det er stor trafikk og et stort parkeringsbehov (mangel på plasser) ved Ulsnestangen på fine sommerdager. Ved å legge båthavna dit vil disse utfordringene forsterkes betydelig, og det vil bli behov for en opprusting av veggen og en stor utvidelse av antall parkeringsplasser. De totale kostnadene med dette vil kunne bli store for Gran kommune, og det vil være behov for kjøp av nytt areal, bl.a. til parkering.
- Det er uvisst hvor store kostnader det vil innebære å flytte selve båthavna, og båtforeningen har uttalt at de ikke ser en slik løsning som aktuell. Det er også vanskelig å forutsi hvor enkel en slik løsning vil være å få gjennom i forhold til bevaring av fuglefredningsområdet.
- En slik løsning vil i tillegg kunne føre til ulemper og økte konflikter mellom ulike brukergrupper, og mellom fritidsbruk og fastboende i området.
- En eventuell bruk av friarealene på Ulsnestangen til vinteropplag av båter vil kunne føre til utfordringer mht. slitasje, forurensning, utfordringer mht. rydding før badesesongen m.m. Et annet hensyn er at dette friområdet er i bruk mer enn til bading midt på sommeren, og båttopplag vil redusere områdetets verdi i høst/vinter-halvåret.

I tillegg må Gran kommune ta utgangspunkt i at det er inngått en leieavtale med Brandbu Småbåtforening, som ble avtalt videreført for bare noen få år siden. Kommunen er forpliktet av denne avtalen, og det skal vesentlige hensyn til før det er aktuelt å ta opp en reforhandling av avtalen. En eventuell framtidig flytting av vinteropplaget kan bli aktuelt, men det er viktig å presisere at dette må baseres på en enighet med båtforeningen.

Forslag til konklusjon: En oppgradering av båthavna i Røykenvik bør skje der den ligger i dag. Bruken av Ulsnestangen bør beholdes til friområde og badeplass. Det kan etableres enkelte brygger av og påstigningsbrygger som en del av friområdet, men ikke som fast båthavn.

C 5: Området rundt lok.stallen

Aage Hvinden/lok.stallen har kommet med synspunkter på bruken av arealene på kommunens eiendom i området rundt lok.stallen. Det vurderes imidlertid ikke som aktuelt å foreslå store endringer i den arealbruken som er fastlagt i gjeldende reguleringsplan:

- Den regulerte parkeringsplassen sør for lok.stallen bør opparbeides og være tilgjengelig for ulike brukere av området, dvs. besøkende til lok.stallen, allmennheten/turgåere og som reserveparkering for båthavna.
- Det foreslås ikke endringer i det arealet som båtforeningen leier av Gran kommune. Det arealet som ligger mellom lokstallen (61/32 og 61/56) og fjorden er bare ca. 13 – 15 meter bredt, og bør fortsatt være et grøntområde med mulighet for å oppholde seg og passere for turgåere m.m.

C 5: Helhetsgrep for Røykenvik

Det foreslås i denne omgang ingen konkrete endringer i gjeldende kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner i Røykenvik (se også pkt. D 2 og D 3). Dersom det kommer inn spennende og konkrete nye ideer eller konkrete forslag til utbyggingsområder eller lignende vil disse bli vurdert ved revisjon av kommuneplanens arealdel i 2014, eller eventuelt ved senere revisjoner. Konkrete forslag til endringer i gjeldende reguleringsplaner kan fremmes som private planforslag, jfr. PBL § 12-11 m.fl.

D. ANDRE TILTAK:

D 1: Strandsti / tursti

Det bør utarbeides en helhetlig oversikt over turmuligheter i Røykenvik-området – med gang- og sykkelveger, strand-/turstier og gutuer (se også pkt. D 4).

D 2: Ny utbygging og nye virksomheter i Røykenvik

Gjennom arbeidet med handlingsplanen for Røykenvik har det ikke kommet inn konkrete forslag til nye utbyggingsprosjekter. Men det har vært nevnt et generelt ønske om å finne nye arealer for boligbygging, hyttebygging eller næringsvirksomhet.

Nye utbyggingsprosjekter eller andre større tiltak må vurderes grundig i forhold til de verdiene som det er viktig å ta vare på i Røykenvikområdet. Området har store verdier knyttet til landbruksarealer med stor verdi, spesielle naturvern hensyn (bl.a. fuglefredningsområdet), en rekke verdifulle kulturminner og et særegent kulturlandskap.

Det foreslås i denne omgang ingen konkrete endringer i gjeldende kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner (se også pkt. C 5 og D 3). Dersom det kommer inn konkrete forslag til utbyggingsområder eller lignende vil disse bli vurdert ved revisjon av kommuneplanens arealdel i 2014, eller eventuelt ved senere revisjoner.

D 3: Noen andre mer kreative og visjonære ideer

Det har kommet inn flere spennende og kreative nye ideer i løpet av prosessen, for eksempel:

- "Lokomotivet tilbake til vika" – en spennende ide, men det er pr. i dag ikke kjent om noe slikt lokomotiv finnes og/eller er mulig å få tak i.
- Innkjøp av gamle tauebåter eller lignende, og innlemme dem i bygninger eller prosjekter
- Glassmuseum, billedkunst, gallerier og lignende
- Festivaler o.l. (jfr. jazz-/blues-konserter og revy)

Slike visjoner og ideer er det litt vanskelig å ta stilling til i en handlingsplan, så lenge de ikke er mer konkrete enn de som er tatt opp her. Kommunen stiller seg positiv til at slike ideer fremmes, diskuteres og utvikles, men det kan ikke tas stilling til de enkelte ideene før de eventuelt blir fremmet som konkrete og håndterbare prosjekter (se også pkt. C 5 og D 2).

D 4: Informasjon om kultur, historie og aktiviteter

Det bør utarbeides en brosjyre med et kart som viser aktuelle turruter, severdigheter og gir informasjon om aktuelle tilbud i Røykenvik (se også pkt. D 1).

- - - - -

Kommunikasjons- og informasjonstiltak:

Det har vært en del kontakt med Røykenvik Vel, grunneiere og interessenter i løpet av prosessen, ved møter med grunneiere og organisasjoner og bl.a. ved et arrangement av åpent møte. Vedtatt handlingsplan sendes til grunneiere og interesseorganisasjoner. Det er ikke planer om andre spesielle kommunikasjons- eller informasjonstiltak utover dette.