



Begjæring om å oppheve seksjonering

(eiendommen skal ikke lenger være seksjonert)

© GG 2011

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
					samtlige

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel

3. Begjæring
Samtlige seksjoner i eiendommen begjæres slettet.

4. Supplerende tekst

5. Underskrifter		
Sted, dato	Hjemmelshaver(e)s underskrift	Navn med blokkbokstaver

6. Kommunens tillatelse til opphevelse/reseksjonering

Kommunen erklærer at tillatelse til opphevelse av seksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr.

samtlig i **kommune**

Ny betegnelse for eiendom:

Gnr. | Bnr. | Fnr.

i **kommune**

Dato | Stempel og underskrift

Vilkår for opphevelse av seksjonering:

Samtlige hjemmelshavere må undertegne dokumentet, eller undertegne egen erklæring om opphevelse.

Hvordan går man frem for å slette en seksjonering?

Tinglysingen skal kun godta å tinglyse sletting av en seksjonering når begjæringen kommer som en melding fra kommunen. Som vedlegg til begjæringen må kommunen legge ved skriftlig samtykke fra alle seksjonseiere.

Hjemmel

Det er ikke et krav at alle seksjonene skal ha samme hjemmelshavere i grunnboken. Dersom det er forskjellige hjemmelshavere, vil slettingen av seksjoneringen medføre at det opprettes et ordinært tingsrettslig sameie på eiendommen med kun ett grunnboksblad. Sameiebrøken i det slettede eierseksjonssameiet legges da til Eierseksjonssameiet vil ikke bli slettet hvis den nye tilstanden er i strid med eierseksjonsloven § 2.

Hvis grunn- opphevingen skjer fordi eiendommen skal selges, eller fordi sameiet skal oppløses med etterfølgende fradeling og fordeling av selvstendige matrikkelenheter, må dette fremgå av saken når den sendes inn til tinglysing. Se kapittel 13.3 om oppløsning av sameie.

Pant

Når seksjoneringen slettes vil pant i de opprinnelige seksjonene gå over til å hefte i den ideelle andelen som seksjonens sameiebrøk representerer. Dersom samme person(-er) har grunnbokshjemmel til flere eller alle seksjoner før slettingen, og seksjonene er beheftet med forskjellige panteretter, vil slettingen av seksjoneringen kunne føre til kompliserte prioritetsforhold i eiendommen. Men ettersom panterettene hefter i ulike ideelle andeler, regnes det ikke som prioritetskollisjoner. Det er heller ikke nødvendig med uttrykkelig samtykke fra panthaverne for å slette seksjoneringen.