

Sjekkliste for innspill til nye utbyggingsområder

Rullering av kommuneplanens arealdel 2022 - 2023

23. februar – 04. april 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opplysninger om forslaget og forslagsstiller** | | |
| Navn og kontaktinformasjon | Firma | Gnr/bnr |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Oversiktskart som viser beliggenheten i kommunen. **Avgrensningen av området må også sendes inn som SOSI-fil.** |
|  |
| Navn og innspillsnummer fylles inn av kommunen: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Generelle opplysninger | |
| Tema | **Kilde og metodikk** | **Kommentarer** |
| Hva brukes området til i dag? Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området. Hva slags arealer grenser området til? | [Planinnsyn,](http://tema.webatlas.no/gran/planinnsyn?) [kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/)  Lokal kunnskap  Skriftlig beskrivelse |  |
| Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan?  Er området regulert? Evt til hva? Ligger det hensynssoner på området i gjeldende kommuneplan?  Er det reguleringsplaner i området rundt? | [Planinnsyn,](http://tema.webatlas.no/gran/planinnsyn?) [Kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/)  List opp arealformål |  |
| Areal på området (størrelse i daa) |  |  |
| Hva ønker du å avsette området til? Begrunnelse for forslaget. |  |  |
| Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse. Antall boenheter, tomter, kvatdratmeter næring, antall arbeidsplasser etc. |  |  |
| Fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon av et område? Hva brukes arealet til i dag? |  |  |
| Er innspillet i tråd med målene beskrevet i  planprogrammet? | Les planprogram. Hvis innspillet ikke er i tråd med målene, gi en begrunnelse for hvorfor forslaget fremmes likevel. |  |
| Forholdet til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering | Les planprogram og beskriv om forslaget er i tråd med føringer og retningslinjer. |  |
| Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med forslag til arealstrategi og kommuneplanens samfunnsdel | [Kommuneplanens samfunnsdel](https://www.gran.kommune.no/kommuneplan.482826.no.html)  Les planprogram og den vedlagte arealstrategien. |  |
| Eventuell annen relevant informasjon |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Natur, klima, miljø, samfunnssikkerhet | | |
| Tema | Relevante nettsider, planer og metoder | **Kommentarer til temaene** |
| Naturverdier  Er det naturverdier i området?  Er det viktige/truede  naturtyper eller arter?  Berøres vann og vassdrag?  Ligger det innenfor verna område?  Skriv inn hvor stort areal som berøres. | [Naturbase](https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/naturbase/)  [Artsdatabanken](https://www.artsdatabanken.no/)  [Kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/) |  |
| Landskap  Vil tiltaket gi endringer i landskapet og  medføre store inngrep i terreng? | Vis med skisser, fotomontasjer e.l. |  |
| Jord- og skogressurser  Berøres dyrket eller dyrkbar mark, beitemark?  Berøres skogressurser?  Skriv inn hvilke typer og hvor stort areal som berøres. | [Kilden NIBIO](https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=7195706.12&Y=275054.87&zoom=0&bgLayer=graatone_cache) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Økosystemtjenester  Vil forslaget berøre goder eller tjenester vi får fra naturen? Eks. rekreasjonsverdi, økonomisk verdi, matproduksjon. | [Miljødirektoratets veileder om vurdering av økosystemtjenester](https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/vurdere-pavirkning-pa-okosystemtjenester/). |  |
| Forurensning/spesielle  miljøforhold  Er området støyutsatt, ligger området nær  høyspentlinje, er det evt. forurenset grunn,  luftforurensning?  Evt. om forslag til arealformål vil  medføre økt støy eller  luftforurensning? | [Miljøstatus](https://miljostatus.miljodirektoratet.no/)  [Kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/) |  |
| Klimautslipp  Vil forslag til  arealformål få konsekvens for klimagassutslipp eller gi økt transportbehov?  Berører forslaget myr? | [Miljøstatus](https://miljostatus.miljodirektoratet.no/) |  |
| Samfunnssikkerhet  (Skred- og flomfare,  grunnforhold)  Er området flom- eller  rasutsatt?  Ligger det innenfor  aktsomhetssoner for ulike skredtyper?  Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere?  Hva slags løsmasser består grunnen av?  Ligger området under marin grense?  Overvannsproblematikk | [Skrednett](https://www.norge.no/nb/tjeneste/skrednett)  [NVE atlas](https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas)  [Kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/) |  |
| Kulturminner/ kulturmiljø  Er det registrert  kulturminner/kulturmiljø  innenfor området?  Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrensende områder? Beskriv hva slags type kulturminner/ kulturmiljø. | [Kulturminnesøk](https://www.kulturminnesok.no/)  [Sefrak](https://www.riksantikvaren.no/les-om/sefrak/)  [Kommunekart](https://kommunekart.com/klient/lunnergran/) |  |
| Frilufsliv/grønnstruktur  Vil forslaget få innvirkning på  turområder/ grønnstruktur?  Vil forslaget gi økt/redusert  mulighet for rekreasjon/  friluftsliv? | [Naturbase](https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/naturbase/)  [Kommuneplanens arealdel](https://www.gran.kommune.no/kommuneplan.482826.no.html)  Lokal kunnskap |  |